

Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 54.12 m ² |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 160,536.00 € |
| Erstellt: | 29.02.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------------------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Žminj |
| Siedlung: | Žminj |
| Postleitzahl: | 52341 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Abwasser |
|-----------------|-------------------------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Istrien, Žminj, 54,12 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in einem kleineren Wohngebäude im Bau zu verkaufen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Garten von ca. 50 m² und ein Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben. NEU!! Verfügbare Wohnungen:</p> <p>Gebäude A S1 Erdgeschoss – 59,62 m², zwei Schlafzimmer mit Garten – 181.936,00 € S4 1. Stock – 59,62 m², zwei Schlafzimmer – 166.936,00 € S5 1. Stock – 54,12 m², ein Schlafzimmer – 151.536,00 € S6 1. Stock – 67,66 m², zwei Schlafzimmer – 189.448,00 € S7 2. Etage – 85,80 m², drei Schlafzimmer – 240.240,00 € Gebäude B S1 Erdgeschoss – 59,62 m², zwei Schlafzimmer mit Garten – 181.936,00 € S2 Erdgeschoss – 54,12 m², ein Schlafzimmer mit Garten – 160.536,00 € S3 Erdgeschoss – 67,66 m², zwei Schlafzimmer mit Garten – 202.448,00 € S4 1. Stock – 59,62 m², zwei Schlafzimmer – 166.936,00 € S5 1. Stock – 54,12 m², ein Schlafzimmer – 151.536,00 € S6 1. Stock – 67,66 m², zwei Schlafzimmer – 189.448,00 € S7 2. Etage – 85,80 m², drei Schlafzimmer –</p> |
|----------------------------|---|

240.240,00 € S8 II. Etage – 94,18 m2, drei Schlafzimmer – 263.704,00 € Der Käufer zahlt beim Kauf eine Immobilientransaktionssteuer von 3 %.
Baufertigstellungstermin 12/2024. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-765 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573432

Agency ref id: S-765

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505