

## Uredski prostor u centru Pule, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Uredski prostor u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37.94 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	90,000.00 €
Ausrichtung:	Osten, West
Erstellt:	29.02.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2010
Zustand:	Bewohnbar

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung  
Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Büroflächen zum Verkauf im Zentrum von Pula. Der Raum kann als Buchhaltungsbüro, geodätisches Büro, Lager, Archiv für Dokumentation und verschiedene andere Aktivitäten genutzt werden. Der Raum befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und kann daher in einen Wohnraum, nämlich eine Wohnung zum Wohnen oder eine Mietwohnung für touristische Zwecke, umgewandelt werden. Der Raum besteht aus einem großen Raum, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einem Ausgang zum 4 m<sup>2</sup> großen Hof.  
#Büro #Verkauf #Zentrum #pula #Wohnung #apartment

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573433  
Agency ref id: 1611  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467