

Kuća,dvojna, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,dvojna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	157 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	29.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Mitten im Zentrum von Marčana gelegen, erstreckt sich dieses schöne moderne Haus mit Swimmingpool über eine Gesamtfläche von 157 m² und befindet sich in abgeschiedener Lage, nur 10 km vom Meer und 10 km vom Flughafen in Pula entfernt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Poolterrasse durch große Glaswände vereint. Glaswände sorgen für direkten Zugang zur Poolterrasse und viel Tageslicht. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Der zentrale Teil des umzäunten Gartens ist definitiv der 34 m² große Swimmingpool mit einer großzügigen Terrasse zum Sonnenbaden und einem überdachten Teil der Terrasse mit Esstisch. Der gesamte Hof ist gepflastert, um die Ordnung im Garten zu erleichtern. Das Haus verfügt über einen großzügigen Parkplatz für mindestens 4 Fahrzeuge und eine Garage im Untergeschoss. Das Haus wird über eine Klimaanlage geheizt und gekühlt. Es wird komplett möbliert verkauft, was eine sofortige Belegung ermöglicht. Immobilien ID: M792</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573436

Agency ref id: M792

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482