

Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja, Dobrinj, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Šilo,okolica,otok Krk,započeta gradnja obiteljske kuće,prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 416 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Preis: 215,000.00 €  
Erstellt: 29.02.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2006

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Dobrinj  
Postleitzahl: 51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Šilo, Insel Krk, ruhige Lage direkt am Wald! Der Bau eines Einfamilienhauses hat begonnen. In einer kleinen Siedlung in der Nähe von Šila steht ein Baugrundstück von 416 m2 mit Baugenehmigung und bezahlten Gemeindebeiträgen zum Verkauf und der Bau hat begonnen. Die Baugenehmigung umfasst den Bau eines Einfamilienhauses mit einer Grundrissfläche von 76 m2, inklusive Keller, Erdgeschoss und Hochdachgeschoss. Der Wasseranschluss erfolgt auf dem Grundstück, während sich der Stromanschluss direkt neben dem Feld befindet. Der begonnene Bau umfasst eine gebaute Garage von 25,88 m2 für zwei Autos im Keller, eine Klärgrube und einen Lagerraum von ca. 80 m3. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, eine Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Balkon und eine Terrasse. Im hohen Dachgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 2 Terrassen. Das Meer und der Strand sind 2,5 km entfernt! Immobilien ID: ID-1462  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573438  
Agency ref id: ID-1462