

Pula-Štinjan Apartmanska kuća s pogledom na more, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula-Štinjan Apartmanska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	362.27 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula - Štinjan Apartmenthaus mit Meerblick In einer ruhigen Siedlung, nur 300 Meter vom Meer und dem berühmten Strand Puntizela entfernt, steht ein
----------------------------	---

Apartmenthaus mit 5 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Gesamtwohnfläche beträgt 362,27 m² auf einem Grundstück von 350 m², wobei sich der Garten auf ein weiteres Grundstück von 349 m² erstreckt. Dieses Haus diente viele Jahre lang dem Tourismus – es wurde vermietet und die gesamte Einrichtung des Hauses ist an den Tourismus angepasst. Hinter dem Haus befindet sich eine Sommerküche mit Kamin und eine überdachte Terrasse für geselliges Beisammensein sowie eine Außendusche. Im Untergeschoss gibt es drei Aufenthaltsräume, die in den Sommermonaten angenehm sind. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich 3 kleinere Wohnungen mit Meerblick. Das Haus verfügt über verschiedene Heizarten: Gaszentralheizung, Klimaanlage und einen Holzkamin. Es gibt eine Garage und einen großen Parkplatz im Hof. Der Energieausweis ist B. Die Lage in der Umgebung bietet Restaurants, Campingplätze und schöne Strände. Wenn Sie auf der Suche nach einem etablierten Job im Tourismus sind, ist dies die richtige Gelegenheit für Sie! Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573445

Agency ref id: 416

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28