

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71.06 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	204,937.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne Dreizimmerwohnung befindet sich im Bau und befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Anfang 2025 geplant. Das Gebäude besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage – jeweils zwei Wohnungen. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss. In der gesamten Wohnung sind Keramiken aus Bad, Küche und Terrasse verbaut. Sämtliche Sanitäreanlagen sind im Badezimmer installiert (WC und Sitz, Boiler, ebenerdige Dusche mit Mischbatterie, Waschbecken mit Unterbau und Waschmaschinenanschluss). Als Heiz- und Kühlenergiequelle dient eine Inverter-Klimaanlage, im Badezimmer zusätzlich eine Fußbodenheizung. PVC-Zimmerei und Innenschreinerei sowie Steckdosen und Schalter. Ordnungsgemäße Dokumentation, Besitz 1/1 sauber. Es liegt an den zukünftigen Eigentümern, es nach ihrem eigenen Geschmack und ihren Wünschen einzurichten. Ližnjan ist ein touristischer Ort im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien. Die Küste ist direkt am Meer gelegen und von zahlreichen wunderschönen Buchten gesäumt. Hier ist die Bevölkerung hauptsächlich im Tourismus tätig oder arbeitet in Medulin und Pula, das nur etwa 10 Kilometer von Ližnjan entfernt liegt. Und in den letzten Jahren wurde die Entwicklung des Pferdesports, der Jagd und des Sportfischens gefördert. Diese Gelegenheit klingt für Sie verlockend und sieht auch so aus. Kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen gerne bei der Umsetzung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573446

Agency ref id: 411

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445