

Ližnjan - stan 71,06 m2 1. kat, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
 Rechtsdienst, der für unsere
 Kunden alle Aufgaben im
 Zusammenhang mit der
 Prüfung des Eigentums- und
 Grundbuchs von Immobilien,
 der Vorbereitung aller
 Rechtsakte bis zur Vorlage der
 erforderlichen Unterlagen für
 den Steuerbescheid und der
 Registrierung des Eigentums an
 der gekauften
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan - stan 71,06 m2 1. kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71.06 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	204,937.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ovaj lijepi trosobni stan je u izgradnji a nalazi se na prvom katu zgrade. Predviđeni završetak radova je početkom 2025. godine. Zgrada se sastoji od dvije etaže, prizemlje i 1. kat - po dva stana na etaži. I svakom stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i spremište koje se nalazi u prizemnom djelu. Po stanu je postavljena keramika od kupatila, kuhinje, terase. U kupatilu su postavljene sve sanitarije (wc školjka i daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, umivaonik sa donjom bazom, i priključak za veš mašinu)Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverter klima, uz dodatno podno grijanje u kupaoni.PVC stolarija, i unutarnja stolarija te utičnice i prekidači. Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1 čisto. Na budućim vlasnicima je da ga samo opreme po vlastitom ukusu i željama. Ližnjan je turističko mjesto koje se nalazi na krajnjem jugoistoka istarskog poluotoka, a izlazi na more, obala je razvedena sa mnogobrojnim prekrasnim uvalama. Ovdje se stanovništvo uglavnom bavi turizmom, ili rade u Medulinu i Puli koja je udaljena svega 10ak kilometara od Ližnjana. A posljednjih godina se potiče razvoj konjičkog sporta, lova i sportskog ribolova. Zvuči Vam i izgleda primamljivo ova prilika.. Javite nam se, rado ćemo Vam pomoći u realizaciji..

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573446

Agency ref id: 411

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445