

## ISTRA, VINKURAN-stan u prizemlju sa bazenom na 250 m od plaže!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,VINKURAN-stan u prizemlju sa bazenom na 250 m od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, VINKURAN - Wohnung mit Pool im Erdgeschoss, 250 m vom Strand
-------------	---

**Informationen:**

entfernt! Vinkuran ist ein kleiner malerischer Ort im Süden Istriens, in der Nähe von Pula, Kroatien. Diese friedliche Siedlung strahlt den Charme des mediterranen Lebens mit einer wunderschönen natürlichen Umgebung aus. Es bietet seinen Besuchern eine Kombination aus unberührter Natur, traditioneller Architektur und reichem Kulturerbe. In dieser ruhigen Siedlung steht diese wunderschön eingerichtete Wohnung zum Verkauf, die sich im Erdgeschoss befindet und sich über 97,58 m<sup>2</sup> erstreckt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einer Terrasse. Es befindet sich in einem Haus mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnung ist mit modernen Möbeln und hochwertiger Keramik ausgestattet. Vier Klimawechselrichter und ein Kamin im Wohnzimmer sorgen zum Heizen und Kühlen für vollen Genuss. Der komplett umzäunte Garten ist mit Olivenbäumen geschmückt und im Hof befindet sich ein privater Pool von 5x5m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Ein kleiner Weg führt zu den ersten Stränden, die 250 m entfernt sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28270

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 573457

Agency ref id: 28270