

## ZADAR, NIN - Stan S7 u izgradnji s pogledom na more, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Stan S7 u izgradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	285,480.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, NIN - Wohnung S7 im Bau mit Meerblick. Eine im Bau befindliche
-------------	---

**Informationen:**

Wohnung in Nin bei Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 74,20 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse von 20,30 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, so dass die Gesamtfläche mit den Nebengebäuden 95,16 m<sup>2</sup> beträgt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Wärmedämmung an der Fassade und Aluminium-Tischlerei verwendet. Als Bodenbelag wurde Parkett verwendet, die Heizung und Kühlung ist klimatisiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. Die Anlage befindet sich in bester Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die historische Stadt Nin ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28261

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 573462

Agency ref id: 28261