

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S1 u blizini mora, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S1 u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Donje Polje
Postleitzahl:	22000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ŠIBENIK, BRODARICA - Wohnung in einem neuen Gebäude S1 in der Nähe des
-------------	--

**Informationen:**

Meeres. Eine im Bau befindliche Wohnung in Brodarica in Šibenik steht zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64,19 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und ein Parkplatz im Hof. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil des Gartens zu kaufen. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Als Bodenbeläge wurden Keramikfliesen und Eichenparkett verwendet. Die Fenster sind mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet, die Türen sind feuer- und einbruchssicher. Die Anlage befindet sich in einer äußerst günstigen Lage, nur 360 m vom Meer entfernt. Die Insel Krapanj liegt in der Nähe und das Zentrum von Šibenik ist 10 km entfernt. Die Stadt Split ist 67 km entfernt und der nächste Flughafen ist 47 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28254

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 573469

Agency ref id: 28254