

## ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	33 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, ZENTRUM – 1BR+DB kleineres Apartment in einem hochwertigen Altbau in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Es handelt sich um eine Wohnung in einem hochwertigen Altbau im weiteren Stadtzentrum im 3. Stock. In Anbetracht der Lage kann die Wohnung eine Möglichkeit für eine eigene Investition in Richtung Touristenmiete, Studentenmiete oder als Option einer kleineren Familienwohnung für ganzjähriges Wohnen darstellen.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Die gesamte Wohnfläche beträgt: Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einem Flur, der die Räume der Wohnung verbindet, so dass wir Zugang zu einem größeren Schlafzimmer haben, sowie Zugang zu einem offenen Bereich von fast gleicher Größe, wo sich dort befindet ist eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie eine größere überdachte Gemeinschaftsterrasse des Gebäudes vor dem Eingang zur Wohnung, die die Eigentümer frei nutzen können, mit freiem Blick auf den Rest der Stadt.

**WEITERE INFORMATIONEN;** \* Die Wohnung wird mit Möbeln verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. \* Das Interessante an der Wohnung ist, dass alle Wände Trennwände sind und es mit wenigen oder fast keinen Änderungen möglich ist, den Raum anders zu organisieren um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen. So können die Wände, die den Raum vom Flur und die Küche vom Zimmer trennen, ohne großen Aufwand einfach entfernt werden, sodass die neuen Eigentümer den Raum frei organisieren können. \* Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen verwendet wird, sowie hochwertige PVC-Zimmerei mit Fensterläden. \* Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von 6 m<sup>2</sup>. notwendig für eine sichere und friedliche Familie Das Leben liegt nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. So sind Geschäfte, Ärzte, Restaurants und dergleichen nur 1 bis 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573472

Agency ref id: 28249