

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	15 m ²
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – 2BR+DB-Wohnung im strengen Stadtzentrum in einem komplett renovierten kleineren Gebäude mit zwei Wohneinheiten. Wir präsentieren stolz dieses hochwertige Designer-Apartment im Zentrum von Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus, das nur aus zwei Wohneinheiten besteht, von denen eine diese Wohnung ist. Das Gebäude wurde ebenso wie die Wohnung komplett renoviert, eine neue Fassade und ein neues Dach wurden angebracht, was diese Wohnung besonders interessant für alle macht, die eine eigene Ecke im paradiesischen Rovinj suchen. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Der Eingang zum Gebäude führt über eine renovierte private Treppe zur Wohnung im ersten Stock und zur Lobby des Gebäudes. Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einer kleineren Lobby, die uns in den offenen Bereich der Wohnung führt, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Essbereich befindet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein größeres Schlafzimmer sowie ein komfortables, modernes Badezimmer und eine Galerie, in der sich ein zweites Schlafzimmer und ein Raum zum Entspannen befinden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen zusätzlichen, von der Wohnung getrennten Raum, der mit einer geringen Investition in einen hochwertigen SPA-Bereich, Abstellraum, zusätzliche Wohnkapazität oder ähnliches umgewandelt werden kann. Ebenso befindet sich im kleineren und privaten Garten des Gebäudes vor dem Eingang des Gebäudes eine 15 m² große Terrasse, die in den wärmeren Sommermonaten von dieser Wohnung genutzt wird. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung wurde komplett renoviert, die komplette Infrastruktur von Wasser, Strom und Entwässerung wurde geändert. * Auch die Mezzaninkonstruktion wurde geändert, so dass es sich nicht mehr um eine Holzkonstruktion, sondern um eine Betondecke mit hochwertiger Wärme- und Wasserdämmung handelt. * Auch das Dach des Gebäudes wurde saniert und eine hochwertige Wärme- und Wasserdämmung eingebaut. * Neue PVC-Tischlerei wurde installiert. * Die Wohnung ist mit hochwertigen Designlösungen ausgestattet. * Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung. **STANDORTBESCHREIBUNG;** Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Rovinj, nur 3 Gehminuten von der Kirche St. Eufemije sowie 250 m vom berühmtesten Strand von Rovinj entfernt, der fast im Zentrum der Stadt liegt. Rund um die Wohnung erstrecken sich zahlreiche bekannte Restaurants, Cafés und malerische Steinstraßen, so dass Sie sich schon beim Verlassen des Gebäudes im romantischen Zentrum von Rovinj wähen können. Alle Annehmlichkeiten, die Sie für den Alltag benötigen, sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Qualitätsimmobilie, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem eigenen privaten Winkel im magischen Rovinj sind, oder für alle, die nach einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite suchen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen

Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 28237

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573476

Agency ref id: 28237