

## Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.01 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	168,000.00 €
Erstellt:	29.02.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Valbandon ist ein touristischer Ort an der Küste Südistriens. Was ihn zu einem idealen Reiseziel macht, ist die Tatsache, dass er sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula und des Campingplatzes „Bi Village“ sowie des Brijuni-Nationalparks befindet Park - eines der schönsten Naturphänomene, in dem man die herrliche Harmonie von Mensch, Pflanze und Tierleben spürt. Valbandon erstreckt sich entlang der Meeresküste von Puntizela bis Sveti Lovra und im Landesinneren, wo in den letzten Jahrzehnten eine neue Siedlung entstanden ist. In einer dieser
----------------------------	--

Siedlungen befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes eine klassische Einzimmerwohnung von 59,01 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Flur, Wohnzimmer+Esszimmer+Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Unter den Details können wir die Galerie im Wohnzimmer hervorheben, die der zukünftige Käufer nach seinen Wünschen und Bedürfnissen nutzen kann. Zur Beheizung der Wohnung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, zusätzlich wurde eine Klimaanlage eingebaut. Abgesehen davon, dass die Wohnung sonnig und lichtdurchflutet ist und ein angenehmes Leben ermöglicht, ist sie ideal für die Vermietung als Touristenunterkunft während der Touristensaison und auch für die Vermietung an Studenten im Winter. Es befindet sich in einer hervorragenden Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie guter Verkehrsanbindung, Märkten, öffentlicher Verkehrsmittel und Stränden. Daher macht diese Kombination aus kulturellen und gastronomischen Einrichtungen diese Immobilie für eine Vielzahl von Interessen äußerst attraktiv. Die Wohnung wird in dem auf den Bildern gezeigten Zustand verkauft. Für detailliertere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573496

Agency ref id: 623

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177