

Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiäre, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	489 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	29.02.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Jadreški ist eine kleine Siedlung, die Ende des 16. Jahrhunderts durch die Ansiedlung von Flüchtlingen aus dem Hinterland von Zadar entstand und in einem fruchtbaren landwirtschaftlichen Gebiet liegt, umgeben von Wäldern und Feldern. Es ist etwa 5 km von Pula entfernt und liegt auf 63 Metern über dem Meeresspiegel. Direkt in diesem Dorf steht eine im Bau befindliche exklusive freistehende Villa Wohnfläche von 175 m ² zum Verkauf. Es erstreckt sich über
----------------------------	---

zwei Etagen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 579 m². Im Erdgeschoss gibt es: ein großes offenes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine zusätzliche Toilette. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die hervorragende Raumaufteilung und die außergewöhnliche Ausrichtung tragen zur Helligkeit aller Räume, insbesondere des Wohnzimmers, bei. Im schönen Garten neben dem 28 m² großen Swimmingpool gibt es auch eine offene Terrasse mit Sommerküche und Hauswirtschaftsraum. Hochwertige Ausstattung und Materialien: moderne Keramik im Großformat, das Gebäude wird durch eine Klimaanlage mit 6 Innengeräten beheizt und gekühlt, Heizungsanlage im gesamten Gebäude, Sechskammer-PVC-Tischlerei in der Farbe Anthrazit, Moskitonetze, elektrische Jalousien usw. Energieeffizienz erfüllt höchste Ansprüche. In der Nähe der Stadt und in einer ruhigen Umgebung mit freiem Blick auf die Natur und das Grüne wird es dem zukünftigen Käufer sicherlich Ruhe und Privatsphäre für ein qualitativ hochwertiges Familienleben garantieren. Pures Eigentum! Eigentumsurkunde ohne Belastung! Für alle anderen Anfragen können Sie uns gerne kontaktieren!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573497

Agency ref id: 622

Kontakt Telefon: +385 98 420 363