

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, Land



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1485 m ²
Preis:	252,450.00 €

Erstellt: 29.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Baugrundstück von 1485 m² in ruhiger Lage zu verkaufen! Das Baugrundstück liegt im neueren Teil der Bauzone, umgeben von Einfamilienhäusern. Es befindet sich in einer guten Lage, nur 900 m vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Es hat die richtige Form. Das Grundstück liegt neben einer asphaltierten Straße, Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Aufgrund seiner Lage stellt diese Immobilie eine gute Gelegenheit sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses als auch für Investitionen in gewerbliche Zwecke dar. Eigentum 1/1 Preis 170 €/m² Gemäß dem Stadtplan der Stadt Vodice, der Bauweise und den Baubedingungen ist das Grundstück mit der Note 1.4 gekennzeichnet. Folgende Unterbringungsbedingungen und Bauweisen von Familienhäusern (Kennzeichnung 1.4) sind im Rahmen von Mischnutzungsgebieten (Kennzeichnung M) vorgeschrieben: - Bauweise: SS, - Pmin.= 600 m², - Pmax.= 1.400 m², - Mindest. Baugrundstücksbreite: 16 m, - Mindest. 25 % der Baugrundfläche müssen begrünt sein, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, für Baugrundstücke bis 1.000 m² Größe, - die kleinste Fläche von Grundrissprojektionen von Gebäuden für Baugrundstücke mit einer Fläche von mehr als 1.000 m² kann 100 m² betragen, - x.kig= 0,3 für Gebäudeartikel mit einer Fläche von bis zu 1.000 m², - max.kig für Baugrundstücke mit einer Fläche von mehr als 1.000 m² = 300 m²+0,2 (was SEO nur für den Teil der Fläche über 1.000 m² berechnet), - max.kisN*= 0,6, - *Bei der Berechnung des oberirdischen Nutzungskoeffizienten (kisN) werden die Untergeschosse und die Keller nicht berücksichtigt, wenn diese ausschließlich der Unterbringung von Fahrzeugen innerhalb des Gebäudes dienen oder die Gebäudeteile im Erdgeschoss vorhanden sind begrünt sind oder einen öffentlichen Zweck haben, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: L-062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573502
Agency ref id: L-062