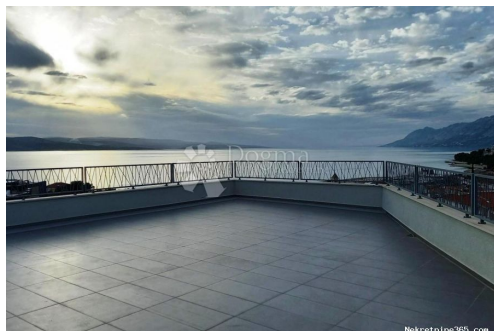


## Luksuzni penthouse s pogledom na more A5-Z, Baška Voda, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni penthouse s pogledom na more A5-Z
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	13 m <sup>2</sup>

Terrasse: 96 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022/23

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Baška Voda  
Siedlung: Baška Voda  
Postleitzahl: 21320

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöses Maisonette-Penthouse mit Meerblick und großer Terrasse Öffnen Sie die Türen zu Ihren Träumen und erleben Sie das Leben auf höchstem Niveau in diesem exklusiven Maisonette-Penthouse in der idyllischen Baška Voda, einem beliebten Ziel für Liebhaber der Adriaküste und wunderschöner Strände. Lage: Baška Voda, bekannt für ihr kristallklares Meer und malerische Strände, bietet eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und urbanem Leben. Dieses Penthouse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und den schönen Stränden und bietet seinen Bewohnern maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Die erste Etage dieses eleganten Anwesens bietet einen geräumigen Flur, ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette sowie eine modern ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Der geräumige Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Stadt und das endlose Blau der Adria. Zweite Etage: Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Flur, der zu zwei

geräumigen Schlafzimmern führt, jeweils mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Waschküche. Das Highlight dieses Hauses ist die große Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Stadt, ideal zum Genießen sonniger Tage und romantischer Abende. Zusätzliche Vorteile: Diese Immobilie bietet Käufern die Möglichkeit, eine Garage für 30.000 Euro zu erwerben. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer, was den Kauf weiter erleichtert. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Ideal für diejenigen, die ein Zuhause suchen, um Luxus und Komfort zu genießen, oder für Investoren, die das Potenzial dieser Immobilie im Tourismussektor erkennen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute. MARIJA BOŠNJAK +385 95 37 27 471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2136

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573560

Agency ref id: ST2136