

RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB, 67 m2.**Rab, Wohnung****Verkäuferinformationen**

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB, 67 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9 m ²
Terrasse:	40 m ²
Preis:	212,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit

Postleitzahl: 51280



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-NAHE DEM ZENTRUM, Wohnung von 67 m², 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit angeschlossenen Parkplatz, Galerie und Dachterrasse. Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Loggia im Untergeschoss. Eine Innentreppe führt zum Dachboden, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit schöner Aussicht befinden. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024. Hochwertiges Anwesen in einer Lage nahe dem Zentrum von Rab und allen Einrichtungen! Unter den Ausstattungen heben wir die Thermofassade, hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit Balkonschiebewänden, Klimaanlage im Wohnbereich, Sicherheitstüren usw. hervor. Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Der Kamenjak-Hügel mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann täuschen, aber er ist ein wahrer Segen für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für die Gesundheit der Insel verantwortlich mildes Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Boom des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die Sommer heiß sind, mit durchschnittlich 2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden pro Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel

nicht unter 10°C sinkt. Zu jeder Jahreszeit ist es wirklich ein sonniges Paradies,
und dieses Anwesen verleiht ihm zusätzlichen Charme. ID CODE: 11082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573585

Agency ref id: 11082

Kontakt Telefon: 0916192051