

RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB OD 68 m2.

Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB OD 68 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m ²
Terrasse:	40 m ²
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-NAHE DEM ZENTRUM, Wohnung von 68 m², 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit angeschlossenem Parkplatz, Galerie und Dachterrasse. Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Loggia im Untergeschoss. Eine Innentreppe führt zum Dachboden, wo sich ein Schlafzimmer, ein separates Badezimmer und eine Terrasse mit schöner Aussicht befinden. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024. Hochwertiges Anwesen in einer Lage nahe dem Zentrum von Rab und allen Einrichtungen! Unter den Ausstattungen heben wir die Thermofassade, hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit Balkonschiebewänden, Klimaanlage im Wohnbereich, Sicherheitstüren usw. hervor. Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Der Kamenjak-Hügel mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann täuschen, aber er ist ein wahrer Segen für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für die Gesundheit der Insel verantwortlich mildes Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Boom des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die Sommer heiß sind, mit durchschnittlich 2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden pro Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel nicht unter 10°C sinkt. Es ist wirklich zu jeder Jahreszeit ein sonniges Paradies, und dieses Anwesen verleiht ihm einen besonderen Charme! ID CODE: 11081

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573586
Agency ref id: 11081