

## RAB-NOVOGRADNJA, 1S+DB OD 47 m2, PARKING, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB-NOVOGRADNJA, 1S+DB OD 47 m2, PARKING
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB-NAHE DEM ZENTRUM, Wohnung von 47 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Parkplatz. Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Loggia. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024. Hochwertiges Anwesen in einer Lage nahe dem Zentrum von Rab und allen Einrichtungen! Unter den Ausstattungen heben wir die Thermofassade, hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit Balkonschiebewänden, Klimaanlage im Wohnbereich, Sicherheitstüren usw. hervor. Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Der Kamenjak-Hügel mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann täuschen, aber er ist ein wahrer Segen für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für die Gesundheit der Insel verantwortlich mildes Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Boom des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die Sommer heiß sind, mit durchschnittlich 2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden pro Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel nicht unter 10°C sinkt. Es ist wirklich zu jeder Jahreszeit ein sonniges Paradies, und dieses Anwesen verleiht ihm einen besonderen Charme! ID CODE: 11080

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573587

Agency ref id: 11080

Kontakt Telefon: 0916192051