

Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	477,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Raum Umag Wohnung zum Verkauf auf zwei Etagen mit Dachterrasse, 400 Meter vom Meer entfernt. Die moderne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Bau befindlichen Wohnhauses. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 98 m². Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur, einem Abstellraum, einem Arbeitszimmer, einem Treppenhaus und einer Dachterrasse. Sie betreten die Wohnung über eine Außentreppe, auf der linken Seite des Eingangs befindet sich ein Wohnzimmer mit Blick in die Natur und ins Grüne. Rechts vom Eingang befindet sich ein Flur, der zu zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer führt. Über die Innentreppe gelangen wir in die oberen Etagen, wo sich ein Arbeitszimmer mit Bad befindet, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse hat. Ein Teil der Terrasse ist überdacht, es werden Vorbereitungen für die Sommerküche getroffen. Auf der Terrasse gibt es einen Whirlpool/Hydromassage-Pool für 5 Personen (4 Sitz- und 1 Liegeplatz). Die große Dachterrasse bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne, in die Natur und auf das Meer. Vorbereitungen für Solarpaneele werden installiert. In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung und in allen Räumen eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze mit einem Autoladegerät vom Typ 2 mit 11 kW. Das Gebäude zeichnet sich durch einen großen Einsatz von Glaswänden und ein modernes Design aus. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 400 m von schönen und gepflegten Stränden entfernt. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe der Wohnung befinden sich außerdem Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere Einrichtungen. Da es sich um einen hochwertigen Neubau in attraktiver und gefragter Lage handelt, eignet sich die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1034-19

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573602

Agency ref id: 1034-19

Kontakt Telefon: +38552210824