

## Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend                                     |
| Quadratfuß:       | 152 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 251 m <sup>2</sup>                              |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 420,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 16.04.2024                                      |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Bereich, moderne Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und Meerblick im Bau! Diese moderne Doppelhaushälfte liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Die gesamte Nettogröße beträgt 134,32 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem Wasch-/Technikraum und einer Gästetoilette. Das offene Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden und schafft so einen komfortablen Raum zum geselligen Beisammensein und Essen, während große Glasflächen ausreichend Platz bieten natürliches Licht. Über eine Innentreppe gelangen wir in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank und Bad befinden. Die zweite Etage führt uns auf die Dachterrasse, die definitiv das Highlight dieses Hauses ist. Hier gibt es eine Vorbereitung für einen Whirlpool, der es Ihnen ermöglicht, in warmen Bädern zu entspannen und dabei die schöne Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft zu genießen. Darüber hinaus kann die Terrasse zum Sitzen und Essen im Freien eingerichtet werden, ideal, um Abende unter dem Sternenhimmel oder sonnige Morgen zu genießen. Im dritten Stock gibt es außerdem einen Mehrzweckraum, der unterschiedliche Zwecke haben kann. Es kann als Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden. Außerdem gibt es auf dieser Etage einen Abstellraum zur Aufbewahrung verschiedener Dinge und Geräte. Die Beheizung dieses modernen Hauses erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Split-Bauweise) mit Strom als Hauptenergiequelle (Fußbodenheizung). Dieses Haus auf drei Etagen mit seinem großzügigen Garten von 186 m<sup>2</sup> und zwei gesicherten Parkplätzen vor dem Eingang des Hauses, in einer ruhigen Gegend und dennoch nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten gelegen, bietet Komfort, Funktionalität und Luxus und bietet seinen Mietern ein wunderschönes Haus mit Blick auf das Meer und allem, was Sie für ein komfortables und elegantes Leben benötigen, sowie eine ideale Investition für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1039-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573609  
Agency ref id: 1039-1