

## Predivna kamena kuća u okolici Rovinja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Predivna kamena kuća u okolici Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 673 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Vidulini  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istra, Rovinj Genießen Sie eine Oase des Friedens und des Luxus in diesem wunderschön renovierten Steinhaus in der idyllischen Umgebung von Rovinj. Mit seiner authentischen Architektur und modernen Annehmlichkeiten bietet dieses Haus eine unglaubliche Mischung aus traditionellem Charme und zeitgenössischer Eleganz. Renoviert mit Leidenschaft und Sorgfalt im Jahr 2022, besteht diese Schönheit aus Stein aus zwei separaten Einheiten, jede mit einem geräumigen Hof und beeindruckendem Blick auf die umliegende grüne Landschaft. Jede Einheit bietet Komfort und Privatsphäre mit zwei elegant eingerichteten Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Genießen Sie erfrischende Momente auf den großen, geräumigen Terrassen, perfekt zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Mit 673 m2 Land zur Verfügung, gibt es viel Platz, um Ihr eigenes Outdoor-Paradies zu schaffen, einschließlich der Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Diese Oase des Komforts bietet auch praktische Funktionen wie Klimaanlage und Holzheizung, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen. Mit ausreichend Parkplätzen können sich die Gäste leicht bewegen, während Sie das sorgenfreie Leben in dieser wunderschönen Umgebung genießen können. In einer ruhigen Straße inmitten der Natur gelegen, ist dieses Steinhaus der perfekte Rückzugsort vom Trubel der Stadt und bietet gleichzeitig einen einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden, lokalen Restaurants und zahlreichen kulturellen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung von Rovinj. Hier trifft rustikale Schönheit Istriens auf modernen Komfort und bietet Ihnen ein unvergessliches Erlebnis mediterranen Lebens. ID CODE: 1019-44

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573614

Agency ref id: 1019-44