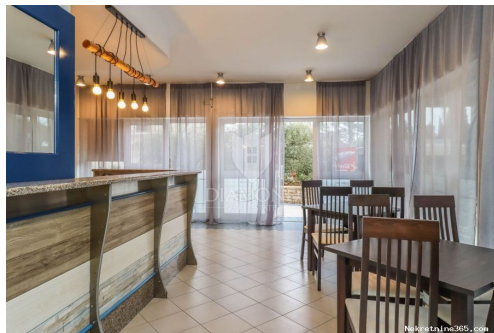


## Poslovni prostor na iznimnoj lokaciji u blizini mora !, Umag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor na iznimnoj lokaciji u blizini mora !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 245,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Geschäftsraum zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage nahe am Meer! Es befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit mehreren Wohnungen. Die Fläche des Raumes beträgt 58m<sup>2</sup> und besteht aus einer zentralen Theke und einem Lagerraum, einem geräumigen und gut beleuchteten Bistro und 2 Toiletten. Der Raum ist über die dazugehörige überdachte Terrasse zugänglich und verfügt außerdem über einen Garten und 2 Parkplätze. Der Geschäftsraum befindet sich in einer attraktiver Lage in der Stadt Umag, nur 600 m von den Umag-Hotels, dem Yachthafen und der Promenade entfernt. In Anbetracht der Größe der Geschäftsräume und der attraktiven Lage können die ideal für die Entwicklung Ihres eigenen Unternehmens und die Ausführung verschiedener wirtschaftlicher Aktivitäten sein, beispielsweise als Büro, Salon, Geschäft oder Café. ID CODE: 1020-47

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573616

Agency ref id: 1020-47