

Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 330 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 7
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin In einem ruhigen Teil von Medulin, nur 500 m vom Meer entfernt, liegt diese wunderschöne Ferienvilla. Die Villa liegt nur 10 Minuten vom Zentrum von Pula entfernt und in fußläufiger Entfernung gibt es zahlreiche Bars, Restaurants, Strände, Geschäfte und viele andere touristische Einrichtungen, die Medulin in Hülle und Fülle bietet. Dieses Haus ist 330 m² groß und besteht aus 3 Etagen. Das Haus wird zur touristischen Vermietung genutzt, bietet Platz für 14 Personen und ist mit 4 Sternen kategorisiert. Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer für 14 Personen und ein großes Wohnzimmer mit einem wunderschönen einzigartigen Steinkamin. Das Haus verfügt über viel sorgfältig ausgewählten Stein, der ihm einen einzigartigen Eindruck verleiht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum, ein Gäste-WC und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, und im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, sowie eine Dachterrasse mit Whirlpool, die einen Blick auf das Meer bietet. Im Garten befindet sich ein weiteres Objekt, das als Studio-Apartment mit separatem Bad und Abstellraum dient. Auch an der Vorderseite des Hauses gibt es einen großen beheizten Pool von 38 m² und eine schöne überdachte Terrasse, umgeben von einer handgefertigten Steinmauer und einem Heizraum. Diese Immobilie ist wirklich etwas Besonderes. Äußerst hochwertige Konstruktion, mit viel Liebe und Detail. Eine echte Investitionsmöglichkeit für den Tourismus, aber auch eine ausgezeichnete Wahl für ein Ferienhaus. Die derzeitigen Eigentümer erzielen ein gutes Einkommen, und der zukünftige Eigentümer könnte mit etwas mehr Aufwand und Engagement das volle Potenzial dieser einzigartigen Immobilie nutzen. ID CODE: 1037-183

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573617

Agency ref id: 1037-183