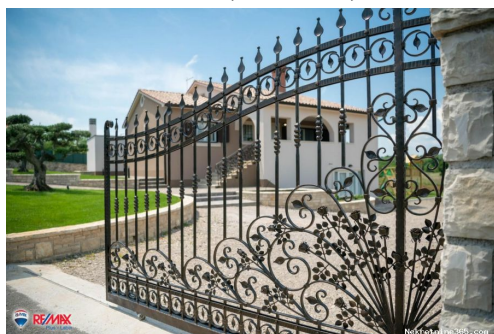


ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	01.03.2024

Zustand

Baujahr: 2021

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, LABIN - UMGEBUNG, SCHÖNE, LUXURIÖSE VILLA UMGEBEN VON NATUR** Die Luxusvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 202 m² wurde im Jahr 2021 erbaut. Beim Bau und der Dekoration der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet, um dem zukünftigen Nutzer maximalen Komfort zu bieten. In jedem Raum gibt es eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, außerdem ist eine zentrale Ölheizung installiert. Sonnenkollektoren sorgen das ganze Jahr über für Warmwasser. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Im Keller befindet sich ein Raum von 44,5 m², in dem sich ein Technikraum, sowie eine Waschküche, ein Fitnessraum und eine Sauna befinden. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 117,5 m² befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die dem Raum Luftigkeit und Helligkeit

verleihen, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad . Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Nebenmöglichkeit, einer Sonnenterrasse und einem großen Swimmingpool. Im Nebengebäude gibt es eine Küche, einen Kamin und eine Toilette. Der Dachboden hat eine Fläche von 40 m², wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad und Terrasse sowie ein Abstellraum befinden. Die umliegende Fläche der Villa beträgt 1500 m², bepflanzt mit Rasen, einheimischen istrischen Pflanzen und jahrhundertealten Olivenbäumen, mit integrierter Bewässerung. Es gibt viele Besonderheiten dieser Villa, unter anderem hochwertige Tischlerarbeiten mit Moskitonetzen, Designer, geschmiedeter Außen- und Innenzaun, Marmor auf den Innentritten und rund um den Pool, verstärkte Wärmedämmung.... Es ist perfekt für alle, die ein qualitativ hochwertiges Endprodukt wünschen oder an einem ruhigen Ort in der Nähe der unberührten Natur wohnen möchten, der eine Pause vom hektischen Alltag bietet.
ID CODE: 300291008-287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573709

Agency ref id: 300291008-287