

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	827 m <sup>2</sup>
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	01.03.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Ližnjan, ein Baugrundstück von 827 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit gültiger Baugenehmigung für den Bau eines Hauses mit einem Pool von 181 m<sup>2</sup> inklusive Terrassen und einem Pool von 25 m<sup>2</sup>. Das Haus ist als Erdgeschoss und Obergeschoss konzipiert. Erdgeschoss: überdachter Eingang, Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, der als Zimmer oder Abstellraum genutzt werden kann und Treppe zum ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse. Von der ersten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Das Grundstück ist gepflegt und mit einer Betonmauer eingezäunt. Wasser, Strom 20 Meter entfernt. Die Entfernung zum Meer und Strand zum Schwimmen beträgt 1 km. #Verkauf Immobilien ID: Z-238 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573739  
Agency ref id: Z-238  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505