

Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povežemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	827 m ²
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	01.03.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Ližnjan, ein Baugrundstück von 827 m² zu verkaufen, mit gültiger Baugenehmigung für den Bau eines Hauses mit einem Pool von 181 m² inklusive Terrassen und einem Pool von 25 m². Das Haus ist als Erdgeschoss und Obergeschoss konzipiert. Erdgeschoss: überdachter Eingang, Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, der als Zimmer oder Abstellraum genutzt werden kann und Treppe zum ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse. Von der ersten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Das Grundstück ist gepflegt und mit einer Betonmauer eingezäunt. Wasser, Strom 20 Meter entfernt. Die Entfernung zum Meer und Strand zum Schwimmen beträgt 1 km. #Verkauf Immobilien ID: Z-238 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573739
Agency ref id: Z-238
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505