

## Kuća,samostojeća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	01.03.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	17 km von der Stadt Poreč entfernt liegt dieses schöne neu erbaute Haus in einem ruhigen Dorf. Das Haus hat eine Fläche von 132 m <sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 400 m <sup>2</sup> . Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen offenen Raum unter der Treppe, in dem sich Geräte befinden, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, das derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Die Innentreppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Terrasse befinden. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit einer Größe von 6,5 m x 3,30 m und einer Tiefe von 1,6 m. Die Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, die im
----------------------------	--

Erdgeschoss installiert sind, und eine Steckdose für die Klimaanlage im Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock. Im Hof gibt es Parkplätze für 4 Autos. WEITERE MERKMALE DES HAUSES: - Smartes Haus KNX-System, alles per Handy. - Fassade 16 cm Steinwolle - Im Brandfall rund um alle Fenster und Türen Steinwolle im Umkreis von einem Meter rund um Fenster und Türen auftragen. - Das Dach verfügt über eine 45 cm dicke Isolierung aus Eisen und Beton. Elektrische Jalousien, Moskitonetze, Elektrozaun mit Fernbedienung zum Öffnen der Haupttür zum Grundstück, BIO-Reiniger, Berührungsschalter – KNX-System, Außendusche, Grill, gepflastert mit poliertem Stein – 60 x 60, Parkplatz für min. 4 Autos, Vorbereitung für Kameras. Immobilien ID: M793

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573744

Agency ref id: M793

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482