

Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	230 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
-----------------	----------------------



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Godina izgradnje nekretnine je 1900. Austrougarska gradnja, vanjski zidovi su debeli. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, kuhinje i jednog toaleta, ukupne površine 143 m². Grijanje kuće je putem centralnog sistema na gradski plin, a za hlađenje se koristi klima uređaj. Kuća se prodaje većinom namještena. Stolarija je PVC dvoslojno staklo, strop preko 3.5 m. Nekretnina ima provedenu struju, vodu i Kanalizaciju. Krov je star 7 godina. Velika natkrivena terasa od 20 m², koja ima postavljene ALU - PVC roletne, do terase se nalazi vrt ikonoba na kojoj se nalazi dodatna osunčana terasa s roštiljem. Vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Okućnica je na suprotnoj strani od ceste, što daje veću privatnost i smanjuje buku u dvorištu. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici Blizu Centra grada Pule, osnovnih i srednjih škola. Nekretnina je pogodna za život i za unosan posao... na vama je da se odlučite i nazovete nas.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573754

Agency ref id: 415

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28