

## Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 87 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 963 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 01.03.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Modernes Neubauhaus mit Swimmingpool. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar bereits 2.000 Jahre vor Christus besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Geist des Mittelmeers wie einst. Dieses elegante und charmante Fertighaus mit sorgfältig gestaltetem Innenraum liegt etwa 6,5 km südöstlich der Stadt Labin und etwa 3,5 km von den nächsten Stränden entfernt. Das Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse in der Verlängerung des Pools. Der Nachtteil des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines ein En-Suite-Zimmer mit eigenem Bad ist. Das Haus verfügt über ein weiteres Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Die große Glaswand ermöglicht die Verbindung des Wohnbereichs mit der überdachten Terrasse dieses Hauses. Sie ist besonders bei warmem Wetter nützlich, wenn sie den schönen Garten mit Swimmingpool mit dem Wohnbereich dieses Hauses verbindet. Die Beheizung/Kühlung dieses Fertighauses erfolgt über Klimaanlageanlagen. Der umzäunte und gärtnerisch angelegte Garten verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenliege, Parkplätze für zwei bis drei Autos und einen Kinderspielplatz. Labin, Modernes Neubauhaus mit Swimmingpool, möbliert und ausgestattet zu verkaufen und bezugsfertig. Das Haus ist geschmackvoll mit Liebe zum Detail in der Dekoration eingerichtet. Auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers kann er auch die organisierte Hausvermietung übernehmen. Das Haus ist für die touristische Vermietung kategorisiert und ausgestattet. Unter Berücksichtigung der ruhigen Lage, nah genug an den städtischen Annehmlichkeiten der Stadt, aber dennoch weit genug vom Trubel der Stadt entfernt, eignet sich diese Immobilie hervorragend für das Familienleben mit der Möglichkeit, die Investition durch Vermietung für touristische Zwecke zu amortisieren. ID CODE: 1538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573766

Agency ref id: 1538