

## Labin, Građevinsko zemljište s pogledom na more, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Građevinsko zemljište s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1250 m<sup>2</sup>  
Preis: 175,000.00 €  
Erstellt: 01.03.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Labin, Baugrundstück mit Meerblick. Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Die Altstadt ist voller künstlerischem Charme und Ateliers. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Rabac-Strände mit Perlkiesel und kristallklarem Meer gelten als die schönsten in Istrien. Das Baugrundstück liegt in der Nähe von Labin (ca. 18 km entfernt), nur 2500 m vom Meer entfernt mit freiem Blick. Das Land hat eine regelmäßige rechteckige Form mit einer Neigung zum Meer. Dieses Grundstück ist das letzte in der Bauzone, davor befindet sich eine Grünzone. Vom Feld aus hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Natur. Es gibt eine Zufahrtsstraße zum Grundstück, die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe und für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. ID CODE: 1537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573767

Agency ref id: 1537