

## ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	598,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Haus mit Swimmingpool in begehrter Lage Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen Diese istrische Stadt hat in der Geschichte viel erlebt. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Dieses moderne Haus mit Swimmingpool liegt nur 10 Gehminuten von den schönen Stränden entfernt. Die Nettofläche beträgt 119,34 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem offenen Raumkonzept mit freiem Blick, eine Toilette, eine Waschküche, einen Abstellraum und Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck und Pool, perfekt für entspannen und genießen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen ein Zimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse von 6,34 m<sup>2</sup> hat, ideal für abendliche Entspannung bei romantischen Sonnenuntergängen. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Whirlpool und wunderschönem und direktem Blick auf das Meer. Das Haus ist modern gebaut und fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Die Beheizung erfolgt über hochwertige Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern, während im gesamten Haus eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Dieses Haus stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einem spektakulären Blick auf das Meer dar und ist damit das perfekte Zuhause zum Wohnen oder Urlauben im schönen Poreč. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28317

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573775

Agency ref id: 28317

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472