

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD – Geräumige Wohnung in der Nähe des Meeres Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Es bietet sich die Möglichkeit, eine komfortable und geräumige Wohnung in Novigrad zu kaufen. Diese Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Wohnhaus im 3. Stock und erstreckt sich über eine Fläche von 88 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen „Open Space“-Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Speisekammer, einer geschlossenen Terrasse und einem Flur. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert, neue Strom- und Wasserinstallationen wurden installiert. Die Heizung erfolgt durch die Installation einer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Thermostaten für jeden Raum und die Kühlung der Wohnung erfolgt durch Klimaanlage für jeden Raum. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und verfügt über einen Gemeinschaftsparkplatz innerhalb des Gebäudes. Die Wohnung ist mit einem Badezimmer mit Warmwasserbereiter, einem Toilettenschrank und einer Toilette ausgestattet, Sicherheitstüren und Zimmertüren sind eingebaut, der Boden ist mit brandneuem Parkett ausgelegt. Die Wohnung liegt 400 m vom Meer und 800 m vom Zentrum von Novigrad entfernt und ist somit ideal zum Wohnen. Die Wohnung wird von einer natürlichen Person verkauft und es entstehen keine Belastungen, reines Eigentum. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28313

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573776

Agency ref id: 28313