

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	856,800.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - SVETVINČENAT - Luxusvilla in ruhiger Lage Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einem Schloss geschmückt, das das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest usw. die bedeutendsten sind Das Festival für Tanz und nonverbales Theater zieht jedes Jahr viele Besucher an. In wunderschöner, ruhiger Lage wird eine brandneue Villa zum Verkauf angeboten, die die perfekte Balance aus Komfort und Luxus bietet. Es besteht aus vier geräumigen Zimmern und vier eleganten Badezimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt. Zur Temperaturregulierung und zum Komfort ist die Villa mit innovativen Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, die eine präzise Heizung und Kühlung ermöglichen. Darüber hinaus sind die Badezimmer und das Wohnzimmer mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die besonders in den kälteren Monaten für ein zusätzliches Gefühl von Wärme und Behaglichkeit sorgt. Diese Villa bietet Ihnen auch den Komfort und die Flexibilität des Parkens mit der Möglichkeit, bis zu vier Fahrzeuge auf dem geräumigen Parkplatz unterzubringen. Der Hinterhof ist groß und bezaubernd und bietet Ihnen Platz zum Entspannen und zur Erholung im Freien. Die Außenterrasse wurde sorgfältig gestaltet, um einen idealen Ort zum Genießen der frischen Luft zu bieten und ist gleichzeitig vollständig überdacht, so dass Sie sich vor den Elementen schützen können. Darüber hinaus ist die Terrasse mit einem überdachten Grill ausgestattet, ideal für geselliges Beisammensein und die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien. Diese Villa bietet nicht nur Komfort und Funktionalität, sondern ist auch mit vier Sternen als Zeichen für hohe Qualität und Luxus ausgezeichnet. Außerdem ist es wichtig zu beachten, dass die Villa Eigentum des Unternehmens ist und dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, was zusätzliche finanzielle Vorteile oder Flexibilität bieten kann. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Insgesamt stellt diese Villa die perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus ruhiger Lage, Luxus, Komfort und Bequemlichkeit suchen und ein völlig neues Erlebnis des gehobenen Wohnens bieten. Eingangshalle – 9,24 m² WC – 1,89 m² Abstellraum – 10,27 m² Küche+Esszimmer – 38,57 m² Wohnzimmer – 37,09 m² Überdachte Terrasse – 43,26 m² Schwimmbad – 27 m² Zimmer 1 – 20, 26 m² Badezimmer – 16 m² Zimmer 2 – 18,74 m² Badezimmer 2 - 5,63 m² Zimmer 3 - 18,45 m² Badezimmer 3 - 5,87 m² Zimmer 4 - 11 m² Badezimmer 4 - 4 m² Offene Außenterrasse - 40, 20 m² GARTEN ca. 500 m² GRUNDSTÜCK - 750 m² Liebe Kunden, die Agenturkommission wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28306

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573779
Agency ref id: 28306