

## LOVRAN - Apartman s pogledom na more!, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN - Apartman s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LOVRAN - Apartment mit Meerblick! Wir vermitteln beim Verkauf von Wohnungen zur Renovierung in Lovran. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Sehr attraktive
----------------------------	---

Lage nahe dem Zentrum. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad und zwei Loggien mit einer Gesamtfläche von 42 m<sup>2</sup>. Von der südlichen Loggia hat man einen sehr schönen Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört laut Eigentumsurkunde auch ein Abstellraum von 12,72 m<sup>2</sup>. Vor dem Gebäude sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Tolle Immobilien für den Tourismus! Lovran ist eine Stadt mit einer langen und reichen Vergangenheit und einer hundertjährigen Tradition im Tourismus. Es wurde nach dem Lorbeer (Laurus nobilis) benannt, der in den immergrünen Hainen der Stadt und ihrer Umgebung reichlich wächst. Von den Orten, die sich an den östlichen Steilhängen der Učka entwickelten, ist Lovran die älteste Siedlung, die direkt an der Küste Liburniens wuchs. Lovran hat seinen historischen Kern des mittelalterlichen Stadtkonzepts bewahrt. Die Altstadt war von einer Verteidigungsmauer und Bastionen umgeben, auf deren Fundamenten und Mauern im Laufe der Zeit Häuser errichtet wurden. Der Preis ist Verhandlungsbasis! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28266

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573795

Agency ref id: 28266