

## VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!, Gvozd, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	400000 m <sup>2</sup>
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Sisačko-moslavačka županija
Stadt:	Gvozd
Siedlung:	Blatuša
Postleitzahl:	44410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	VRGINMOST, BLATUŠA – Ein großes Anwesen mit einem gut etablierten Unternehmen! 40 Hektar Land! Wir haben ein wunderschönes Anwesen im idyllischen Dorf Blatuša an den Hängen des Petrova gora zum Verkauf. Dieses außergewöhnliche Anwesen besticht durch seinen rustikalen Charme des dörflichen Lebens und bietet ein unglaubliches Potenzial für landwirtschaftliche Projekte und die Entwicklung des ländlichen Tourismus. Das Hauptgebäude mit einer Grundrissfläche von 96 m <sup>2</sup> strahlt Wärme aus und lädt zur Behaglichkeit ein. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, drei Badezimmern und drei Küchen bietet es ausreichend Platz für ein komfortables Leben für Ihre Familie. Zwei Balkone und zwei Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf die wunderschöne Natur, die ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ist. Neben dem
----------------------------	--

Hauptwohngebäude umfasst das Objekt weitere Gebäude mit einer Gesamtfläche von 700 m<sup>2</sup>, die Raum für verschiedene Nutzungen bieten. Eine Werkstatt, ein Fleischtrockenraum, eine Hilfsküche mit Kamin und Terrasse sowie Viehställe sind nur einige der Einrichtungen, die diese Immobilie funktionell machen. Ein großer Viehstall, ein Holzschuppen und ein großzügiges Grundstück zur Geflügelhaltung eröffnen vielfältige landwirtschaftliche Möglichkeiten. Der besondere Reiz dieses Anwesens ist seine riesige Grundstücksfläche von 400.000 m<sup>2</sup>, davon 320.000 m<sup>2</sup> Pachtland. Dies schafft endlose Möglichkeiten für die Landwirtschaft und die Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen aus der Pacht von Grundstücken steigert die Rentabilität dieses Angebots zusätzlich. Zu der Immobilie gehört auch ein erfolgreiches Unternehmen, das seit Jahren auf dem Grundstück tätig ist, was diese Immobilie auszeichnet und zusätzliche Wohn- und Investitionsmöglichkeiten bietet! Mit seiner günstigen Lage in der Nähe von Grund- und weiterführenden Schulen, einem Gesundheitszentrum und einem Supermarkt bietet diese Immobilie den perfekten Ort für ein ruhiges und erfülltes Leben auf dem Land. Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Grundstück sowie ein Gebäude in der Rohbauphase direkt neben diesem Grundstück zu erwerben. Eine hervorragende Gelegenheit für engagierte Landwirtschaft, Viehzucht und vielfältige Nutzpflanzen sowie die Herstellung hochwertiger Lebensmittel. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein großes Potenzial für ländlichen Tourismus, es bietet einen wunderschönen Blick auf die Hänge von Petrova Gora und liegt in der Nähe von Topuski mit seinen Thermalquellen. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28083

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573801

Agency ref id: 28083

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299