

## OTOK IŽ, VELI IŽ- Renovirana kuća 70m od mora!, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK IŽ, VELI IŽ- Renovirana kuća 70m od mora! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | in Folge                                       |
| Quadratfuß:       | 90 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 40 m <sup>2</sup>                              |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 1.00 €   |
| Erstellt:         | 03.06.2024                                     |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Zadar - Okolica   |
| Siedlung:                 | Veli Iž           |
| Postleitzahl:             | 23000             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL IŽ, VELI IŽ- Renoviertes Haus 70 m vom Meer entfernt! Finden Sie Ihr Plätzchen der Ruhe auf der wunderschönen Insel Ižu in der malerischen Stadt Veli Ižu, wo dieses schöne Steinhaus nur 70 Meter vom Meer entfernt liegt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 90 m <sup>2</sup> , wurde komplett renoviert und dekoriert und bietet eine komfortable und authentische Umgebung für Ihren Urlaub. Neben dem großzügigen Innenbereich verfügt das Haus auch über einen Hof und weitere 40 Quadratmeter Garten, ideal zum Entspannen oder geselligen Beisammensein unter freiem Himmel. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich des Hauses, |
|----------------------------|--|

der aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer besteht und so ein perfektes Umfeld für gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Momente schafft. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, die durch einen Flur verbunden sind und Privatsphäre und Komfort bieten. Die Innentreppe verbindet elegant alle Etagen des Hauses und schafft ein Gefühl von Kontinuität und Harmonie. Genießen Sie zauberhafte Morgen mit einem Kaffee auf der Terrasse oder gönnen Sie sich die erfrischende Brise im Garten, während Sie dem Rauschen des Meeres lauschen. Dies ist der perfekte Ort, um dem Alltag zu entfliehen und das einfache Inselleben zu genießen. Ich stehe für alle Fragen und Besichtigungen zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 27450

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573802

Agency ref id: 27450