

## OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Volosko
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, SIRI CENTAR - schöne Wohnung in einem neueren Gebäude, Meerblick, 97m2, Pool WIR EMPFEHLEN! Große, geräumige Wohnung in einem neueren Gebäude mit Garage und direktem Blick auf Kvarner. Es ist eine neu gebaute Wohnung im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern. Die Wohnung besteht aus einem großen Flur, der mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem offenen Wohnzimmer verbunden ist, von dem aus Zugang zu einem privaten Balkon (Loggia) von 13 m2 und einer zusätzlichen Tür zum Garten von 100 m2 besteht. Außergewöhnliche Vorteile dieser Wohnung: - Preis - Fußbodenheizung - kann nach Wunsch angepasst werden - hochwertige Bauweise - gemeinsamer Pool - private Garage von 20m2 - Meerblick - nahe dem Zentrum von Opatija - Garten + Balkon mit Aussicht! Das Gebäude befindet sich in einer hochwertigen Nachbarschaft einer Privatstraße. Die Luftentfernung vom Gebäude zum Meer beträgt 340 Meter. Wenn die neuen Eigentümer die Immobilie als Investition nutzen möchten, sind die Lage und die Garagenstellplätze sicherlich ein Bonus, der dies erheblich erleichtert und eine Rendite sicherstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16982

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573804

Agency ref id: 16982