

## Stan Dvosoban stan A u prizemlju s vrtom, Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Dvosoban stan A u prizemlju s vrtom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 315,460.00 €  
Erstellt: 02.03.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vabriga

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem Garten von 206,7 m<sup>2</sup> in Vabriga, in der Nähe von Poreč! Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024 Wohnung im Bau mit einer Fläche von 66,73 m<sup>2</sup> besteht aus: -Vorzimmer, - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer -unüberdachte Terrasse -zwei Schlafzimmer (von 10,08 m<sup>2</sup> und 11,76 m<sup>2</sup>) - Badezimmer (mit Fenster) 4,68 m<sup>2</sup> Die Wohnung hat auch einen Garten von 206,70 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum (2,29 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz. Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit. Reservierungen nehmen wir entgegen! Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung +385 91 6115706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573856  
Agency ref id: 14922