

## Stan Trosoban stan A1 na 1. katu, Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Trosoban stan A1 na 1. katu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 322,730.00 €  
Erstellt: 02.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vabriga

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf von drei Schlafzimmern Apartment A1 im 1. Stock des im Bau befindlichen Gebäudes in Vabriga, Nähe zu Poreč! Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 23 Wohnungen. Der Baubeginn liegt bei 4M 2023 und das Ende am Ende von 2024 Apartment A1 Fläche 78,51 m<sup>2</sup> besteht aus: - Freiheit, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 38,51 M2 - Schlafzimmer 1 von 9,69 m<sup>2</sup> mit einem Sojabat von 3,89 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 2 von 10,08 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 3 von 11,66 M2 - Badezimmer (mit Fenster) 4,68m<sup>2</sup> - überdachte Terrasse 9,77 m<sup>2</sup>\*Koef 0,50 = 4,89 m<sup>2</sup> Die Wohnung gehört auch zur Lagerung (1,88 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und zum Parkplatz. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Unterbodenheizung im Badezimmer versehen. Es wird einen Aufzug im Gebäude geben. Der Käufer war von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3% befreit. Wir erhalten Buchungen! Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um zusätzliche Informationen und Sehenswürdigkeiten zu erhalten +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573860  
Agency ref id: 14926