

Posedarje - 26.125m2 vinograd vrsne francuske sorte + zemljište! 390000€. Posedarje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Posedarje - 26.125m2 vinograd vrsne francuske sorte + zemljište! 390000€
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	26125.0 m ²
Preis:	390,000.0 €
Erstellt:	02.03.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Posedarje
Postleitzahl:	23242



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Posedarje Ein landwirtschaftliches Anwesen in einzigartiger Lage, aufgeteilt in drei Teile, 6409m2, 9155m2 und 10561m2 zum Verkauf als ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 26.125m2. Das Anwesen wird durch einen dreizehn Jahre alten Weinberg mit hervorragenden französischen Sorten (Merlot, Cabernet Sauvignon, Syrah) bereichert, der ideal auf 200 m über dem Meeresspiegel gelegen ist, umgeben vom Meer und mit einem wunderschönen Blick auf das Velebit-Gebirge. Es gibt einen Stromanschluss in der Nähe des Grundstücks und das Feld wird von einem großen Wassertank bewässert, der sich auf dem Grundstück selbst befindet. Neben dem Weinberg befindet sich ein 24 m² großes Haus, das als Lagerraum dient. Der Raumordnungsplan sieht die Möglichkeit vor, 1 % der Grundstücksfläche für eine Wohn- und Geschäftsanlage von ca. 600 m² zu bebauen. Der Weinberg ist gepflegt! Es liefert die elitärsten gastronomischen Namen in der Gegend! Das gesamte Grundstück bietet mehr Möglichkeiten zum Anpflanzen verschiedener Kulturen in einer einzigartigen Lage mit freiem Blick auf das Meer. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	573889
Agency ref id:	T-3477-003