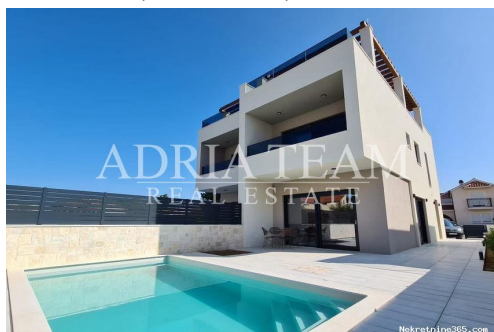


DVIJE POLOVICE KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVIJE POLOVICE KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188.68 m ²
Grundstücksgröße:	344 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	665,000.00 €
Erstellt:	02.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Srima
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se dvije polovice obiteljske KUĆE udaljene 100 m od mora u Srimi. Nekretnina je dvojni objekt na tri etaže: prizemlje + 1.kat + 2.kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - 188,68m² PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i u dvorište, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i velika lođa 2. KAT - 2 krovne terase (natkrivena i nenatkrivena) s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa su natkrivene drvenom pergolom te je predviđena instalacija za jacuzzi. CIJENA: 665 000 EUR S2 - 189,25m² - **PRODANO!** PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i u dvorište, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i velika lođa 2. KAT - 2 krovne terase (natkrivena i nenatkrivena) s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa su natkrivene drvenom pergolom te je predviđena instalacija za jacuzzi. CIJENA: 665 000 EUR OPIS MATERIJALA: - građena vrhunskim materijalima; - ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje; - komarnici; - staklene ograde; - električno podno grijanje u kupaonicama; - svaka prostorija ima klimatizacijski uređaj i TV/SAT priključak; - grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu; - priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere; - stube su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji; - bazen s opremom i obložen keramičkim mozaik pločicama; - osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking će biti popločani betonskim opločnikom Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-042N Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573893

Agency ref id: 24-042N