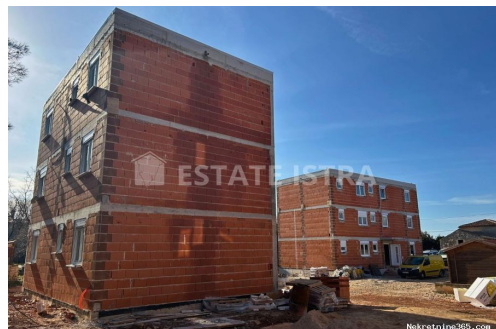


## Stan u širem centru Medulina na prodaju, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u širem centru Medulina na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Wohnung zum Verkauf im weiteren Zentrum von Medulin, Istrien Hochwertige Konstruktion in guter Lage Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Toilette und einer Terrasse von 81 m<sup>2</sup> sowie zwei Parkplätzen. Mit dem Kauf dieser Wohnung besteht die Möglichkeit, einen Garten von 80 m<sup>2</sup> zum Preis von 8.000 Euro zu erwerben. Solche Apartments gibt es auch im ersten und zweiten Stock mit Meerblick. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Da es im weiteren Zentrum von Medulin liegt, sind Restaurants, Geschäfte und das Postamt nur wenige Gehminuten entfernt und der berühmteste Strand ist weniger als 1 km entfernt. Es ist 10 km von der Stadt Pula und 13 km vom Flughafen entfernt. Medulin ist ein Ort mit weniger als 3.000 Einwohnern und einer Fischertradition und heute ein Touristenzentrum. Das reiche kulturelle Erbe ist in der archäologischen Stätte Vižula, der prähistorischen Festung Vrčevan, den Überresten des antiken Arcus-Friedhofs und der vorromanischen Skulptur Sv. Peter. All dies ist von wunderschöner Natur umgeben, und der berühmteste Naturpark ist Kap Kamenjak, der im Hinblick auf die Floristik äußerst wertvoll ist. Wenn Sie diese Lebensqualität wünschen, ist dies die richtige Wohnung für Sie.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573900

Agency ref id: 421

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844