

Velika kuća u naselju Valdebek – Pula, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Velika kuća u naselju Valdebek – Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	220 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu renoviertes Anwesen mit Swimmingpool Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 220 m ² , mit einer Gesamtkatasterfläche von 447 m ² . Im
----------------------------	--

Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es vier weitere Zimmer und eine Toilette. Im Keller gibt es eine dritte Toilette, eine Sommerküche, einen Swimmingpool und eine Garage. Neben der privaten Garage stehen vor dem Haus zwei weitere Parkplätze zur Verfügung. Im ersten Stock gibt es vier weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, eine neue Fassade und PVC-Tischlerei mit doppelschichtigem Glas wurden installiert und das Dach wurde vor 7 Jahren renoviert. Die Heizung erfolgt über ein zentrales Gassystem, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Pool und der Garten sind vollständig von einer Mauer umgeben, was für Privatsphäre sorgt. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet, ist diese sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung ideal. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573901

Agency ref id: 418

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28