

Peroj, duplex kuća s bazenom na prodaju, u izgradnji, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI
E** - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.:

Agent: 1/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Peroj, duplex kuća s bazenom na prodaju, u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145.02 m ²
Grundstücksgröße:	90 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	429,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Peroj im Bau, Duplexhaus mit Pool Dieses Hausprojekt steht zum Verkauf und der Bau beginnt. Es befindet sich in einer wunderschönen Lage mit Blick auf das Meer. Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus dem Erdgeschoss, das ein offenes Raumkonzept darstellt: eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein kleineres Zimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Von der Dachterrasse hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer. wunderschön angelegter Garten mit einem 17,50 m2 großen Swimmingpool, zwei Parkplätzen. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2024, das Ende ist Anfang 2025. Ein interessierter Käufer kann an der eigentlichen Konstruktion und Materialauswahl teilnehmen. PEROJ ist eine kleine Touristenstadt in der Nähe von Fažana mit wunderschönen Stränden. 15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach etwas Modernem sind und sich durch die Wahl der Materialien am Bau beteiligen können, ist dies Ihre Chance. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573903

Agency ref id: 374

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28