

## Prodaje se građevinsko zemljište u Volmama, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaje se građevinsko zemljište u Volmama  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1501 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,448.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bauland zum Verkauf in Volma, Gemeinde Medulin, Istrien Grundstück von regelmäßiger Form mit einer Fläche von 1501 m<sup>2</sup> in der Zone T1, T2 In den Zonen T1 und T2 ist der Bau eines Hotels und eines Touristenresorts geplant. Die

Infrastruktur ist bereits in der Nähe, da auf einigen Nachbargrundstücken mit dem Bau von Villen begonnen wurde, was dieses Grundstück zu einem begehrten Baugrundstück macht. Das Anwesen ist ordentlich und es gibt keine Belastungen. Es liegt nur 400 m vom Meer, 5 km vom Naturpark Kap Kamenjak, 7 km vom Zentrum von Pula und 13 km vom Flughafen entfernt. Dieses Gebiet ist wegen des Klimas, der wunderschönen Natur, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und als Teil der Gemeinde, die zu den meistbesuchten in Kroatien gehört, beliebt. Träumen Sie davon, Ihre eigene Villa mit Swimmingpool zu bauen?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573904

Agency ref id: 365

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844