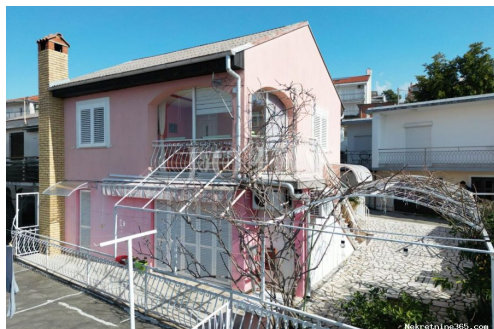


## Dvojna kuća sa dva odvojena apartmana, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća sa dva odvojena apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	04.03.2024

### Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN. Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit zwei separaten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleineres, klimatisiertes Apartment, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer und einem großen Raum mit einem Schlafzimmer und einer Küche mit Essbereich (mit geringfügigen Änderungen kann es in zwei separate Räume aufgeteilt werden). Vom Esszimmer (in dem sich der große Kaliofen befindet) gelangt man auf eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock, der über einen separaten Eingang verfügt, befindet sich eine große, mit PVC ummantelte Loggia, die sowohl als Terrasse als auch als Wohnzimmer dient und als schönster Aufenthaltsort im Haus gilt. Im ersten Stock befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet und die Zimmer verfügen über neue PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden und Moskitonetzen. Im Garten ist ausreichend Platz für 2 Autos, außerdem besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis (Preis verhandelbar) eine Garage gegenüber dem Gebäude zu erwerben. Aufgrund der hervorragenden Lage sind die zukünftigen Eigentümer nur 7 Gehminuten von den schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Ein schönes und ordentliches Haus, ideal zum Wohnen und Tourismus. ID CODE: 5582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573984  
Agency ref id: 5582