

## Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 293,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Raum Umag Wohnung zum Verkauf 400 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen, modernen Wohnhauses. Die Fläche der Wohnung beträgt 63,31 m<sup>2</sup>, die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse, einem Eingang und einer Treppe. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über viele Glasflächen, die den ganzen Tag über viel Licht hereinlassen. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft (Fertigböden und Sanitäranlagen, ohne Möbel). Das Gebäude zeichnet sich durch einen großen Einsatz von Glaswänden und ein modernes Design aus. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit Vorbereitung für ein Autoladegerät. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 400 Meter von schönen und gepflegten Stränden entfernt. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe der Wohnung befinden sich außerdem Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere Einrichtungen. Da es sich um einen hochwertigen Neubau in attraktiver und gefragter Lage handelt, eignet sich die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1034-20

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573998  
Agency ref id: 1034-20