

Makarska, trosoban stan u novogradnji sa parking mjestom -106 m2, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, trosoban stan u novogradnji sa parking mjestom -106 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106.06 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	349,998.00 €
Erstellt:	04.03.2024

Orientation

Ausrichtung:	Südwesten, Süden
--------------	------------------

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Makarska, NEUES GEBÄUDE, es ist ein kleines Gebäude mit Keller + Erdgeschoss + 3 Etagen mit insgesamt 12 Wohnungen. Im Bau in ausgezeichnete Mikrolage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Strandes (Entfernung vom Meer 900 m) und aller für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendigen Einrichtungen. Einzug Anfang Juli 2025. WOHNUNG A6 – Dreizimmerwohnung im dritten Stock, geschlossene Fläche 91,84 m², Balkon 18,04 m², Loggia 2,76 m² und Parkplatz P7 12,50 m². Insgesamt berechneter NKP 106,06 m². Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Waschküche, einer Loggia und einem Balkon. Top-Ausstattung: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, Aluminiumschreinerei mit 3-schichtiger einbruchhemmender Eingangstür, erstklassiges Parkett, hochwertige Keramik und Sanitärausstattung,... Der Aufpreis für einen Garagenplatz beträgt 15.000 € Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574010

Agency ref id: 380

Kontakt Telefon: 385998150001