

## Makarska, trosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 106,06 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300  
 Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002  
 Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, trosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 106,06 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106.06 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	349,998.00 €
Erstellt:	04.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten, Süden
--------------	-----------------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Makarska, NEUES GEBÄUDE, es ist ein kleines Gebäude mit Keller + Erdgeschoss + 3 Etagen mit insgesamt 12 Wohnungen. Im Bau in ausgezeichnete Mikrolage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Strandes (Entfernung vom Meer 900 m) und aller für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendigen Einrichtungen. Einzug Anfang Juli 2025. WOHNUNG B6 – Dreizimmerwohnung im dritten Stock, geschlossene Fläche 91,84 m<sup>2</sup>, Balkon 18,04 m<sup>2</sup>, Loggia 2,76 m<sup>2</sup> und Parkplatz P7 12,50 m<sup>2</sup>. Insgesamt berechneter NKP 106,06 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Waschküche, einer Loggia und einem Balkon. Top-Ausstattung: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, ALU-Zimmerei mit 3-schichtiger einbruchhemmender Eingangstür, erstklassiges Parkett, hochwertige Keramik und Sanitärausstattung,... Der Aufpreis für einen Garagenplatz beträgt 15.000 € Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574011

Agency ref id: 375

Kontakt Telefon: 385998150001