

## Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2), Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović

E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

Vorname: Tatjana

Nachname: Orović

Firmenname: Art Store d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.artstore.hr>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Postleitzahl: 52100

Adresse: Veronska 5

Mobile: +385995422440

Phone: +385995422450

Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2) |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 272 m <sup>2</sup>                                       |
| Grundstücksgröße: | 846 m <sup>2</sup>                                       |
| Schlafzimmer:     | 10   |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 1,000,000.00 €   |
| Erstellt:         | 01.07.2024   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Štokovci          |
| Postleitzahl:             | 52342             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, drei Namen desselben Ortes, die ihren Ursprung im Namen des Schutzheiligen St. haben. Vincentius. Es ist eine Renaissancestadt im südlichen Teil Istriens zwischen den Städten Pazin und Pula. Savičenta ist eine ideale Wahl für einen Familienurlaub, da es viele Einrichtungen für die ganze Familie in einer ruhigen und grünen Umgebung bietet. Die Stadt Štokovci liegt nicht weit von Svetvinčet und etwa 25 km von Pula und Rovinj entfernt. Dort steht eine wunderschön eingerichtete Villa mit beheiztem Pool zum Verkauf, mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m <sup>2</sup> , die sich über zwei Etagen |
|----------------------------|---|

erstreckt. Der Pool ist 50 m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und besteht aus einem Wohnzimmer und einer geräumigen Küche im italienischen Design darunter, die mit dem Esszimmer verbunden ist und bequem Platz für zehn Personen bietet. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche, ausgestattet mit modernsten Geräten. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf die unberührte Natur. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, während die Badezimmer zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sind. Geplant ist die Installation von Sonnenkollektoren auf dem Dach sowie eine Videoüberwachung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers. Im Hof gibt es eine Biogrube. Es besteht die Möglichkeit, drei Autos im Hof zu parken. Es besteht die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren. Der nächste Strand ist 12 km entfernt, was die Lage der Villa im Zentrum Istriens perfekt für angenehme Sommerabende macht. Dieses Haus bietet einen perfekten Urlaub und ist daher eine ausgezeichnete Immobilie zur touristischen Vermietung und daher eine sichere Investition. Aufgrund der Geräumigkeit und Privatsphäre kann es auch ein tolles Familienhaus sein, je nachdem, was der zukünftige Eigentümer wünscht. Da der Eigentümer eine juristische Person ist, erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuer. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574074

Agency ref id: 463