

Kuća, villa, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća, villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m ²
Grundstücksgröße:	754 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	856,800.00 €
Erstellt:	04.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In attraktiver Lage, an einem ruhigen Ort in unmittelbarer Nähe von Svetvinčent, steht eine moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 252,60 m² zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, von denen sich in der unteren Etage ein äußerst geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine Waschküche und eine Toilette befinden, während eine Innentreppe in die obere Etage führt Etage, wo sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Zimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer komfortablen Terrasse haben. Das Anwesen ist mit modernen Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, während die Badezimmer und das Wohnzimmer zusätzlich mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet sind, was besonders im Winter für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Die Villa bietet praktische Parkmöglichkeiten mit der Möglichkeit, auf dem großzügigen Parkplatz bis zu vier Fahrzeuge unterzubringen. Der Hof ist geräumig (754 m²) und bietet die Möglichkeit für zusätzliche Outdoor-Aktivitäten. Die Außenterrasse wurde sorgfältig gestaltet, um die Natur zu genießen und sie gleichzeitig vor Witterungseinflüssen zu schützen. Die Terrasse verfügt über einen überdachten Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien. Die Villa ist Eigentum des Unternehmens und unterliegt dem Mehrwertsteuersystem,</p>
----------------------------	---

was zusätzliche finanzielle Vorteile eröffnet. Immobilien ID: M795

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574091

Agency ref id: M795

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482